

KL-tontin 9022-31 hinnoittelu:

- KL-vyöhykehinta 180-210 e/krs-m²
- rakennusoikeus 1650 krs-m²
- matka 0,13 km ==> $210 \text{ e/krs-m}^2 - ((210 \text{ e/krs-m}^2 - 180 \text{ e/krs-m}^2) * 130 \text{ m} / 1200 \text{ m}) = 206,75 \text{ e/krs-m}^2$
- huono maaperä > 3 m: alennus -20 %
- **hinta:** $206,75 \text{ e/krs-m}^2 * 1650 \text{ krs-m}^2 * 0,8 = 272910 \text{ e (ind.2161)}$ ==> vuokra 13645,50 e/v (v. 2023 ind. 2161)